

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Röret

Org nr 743000-0179

1 januari - 31 december

2024

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Röret i Höganäs kommun
får härmed avlämna årsredovisning för 2024.01.01 - 2024.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Finngården 1, Grenen 1, Höganäs kommun.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Anders Niwong	Ordförande	
Henrik Swärdh	Ledamot	
Erik Berg	Ledamot	t.o.m. 240910
Roger Hult	Ledamot	
Hilda Bogren	Ledamot	

Ordinarie revisor

Bertil Toreson

Valberedning

Roger Hult
Markus Johansson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av 2 ledamöter i förening.
Föreningen har en heltidsanställd fastighetsskötare.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Finngården 1, Grenen 1 i Höganäs, innehållande 111 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 10 lokaler för uthyrning.
Totalareal 19 937 kvm, bostadsrätter 6 495, lokaler 320
Marken innehas med äganderätt.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.
Föreningen har under året haft 15 protokollförda möten.
Under året har 8 bostadsrätter överlåtits.
Föreningen har en underhållsplan.

M

Förvaltningsberättelse för BRF Röret, 2024.

Under året har diverse utredningar gjorts inför planerat byte av tak, inkl eventuell anskaffning av solceller samt individuell el-mätning (IMD). Planen är att påbörja arbetet under 2025.

Offerter har tagits in för byte av porttelefoner p g a att reservdelar till det gamla systemet saknas. Bytet kommer att ske under 2025.

Fiber (Höganäs stadsnät) har installerats i samtliga lägenheter och vissa lokaler, medlemmarna har erbjudits en router via föreningen efter anmälan.

Brandskyddet i föreningen har kontrollerats och nödvändiga uppdateringar har installerats.

Årlig, stadgeenlig, fastighetskontroll har utförts av styrelsen och i samband därmed har kontroll och spolning av dagvattenledningar kring pizzerian genomförts.

Byte av försäkringsbolag har beslutats fr o m 1 januari 2025. Försäkringsbolag är Trygg-Hansa. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar.

Styrelsen har hållit 15 protokollförda styrelsemöten under året.

Föreningen har en hemsida: www.brf-roret.se

Styrelsen
BRF Röret

Flerårsöversikt

	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
Nettoomsättning	5 033 528	4 780 847	4 704 235	4 671 662
Resultat efter finansiella poster	1 619 217	45 650	-97 802	411 515
Balansomslutning	16 657 471	15 313 325	16 247 645	20 469 141
Soliditet	45,9%	39,5%	37,1%	30,0%
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	727	689	680	674
Skuldsättning per kvm	1 139	1 162	1 320	1 927
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 195	1 219	1 386	2 022
Sparande per kvm	129	109	92	167
Räntekänslighet %	1,64	1,77	2,03	3,00
Energikostnad per kvm	191	183	178	182
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	72	91	93	93

Förändring i eget kapital	Grundavgifter	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	116 157	222 202	5 708 768
<i>Disposition enligt föreningsstämma</i>			
Till inre fond avsättes			-22 033
Till reservfond avsättes		1 665	-1 665
Årets resultat			1 619 217
	116 157	223 867	7 304 287

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas:

Årets resultat	1 619 217
Till reservfonden, 0,05% på andelsvärdet	1 665
Till fonden för förnyelse, 0,3% på andelsvärdet + 108:- per lägenhet	22 033
	-23 698
Att avräknas mot dispositionsfonden	1 595 519
som då uppgår till	7 280 589

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande

nt

Resultaträkning

	Not	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter/hyresintäkter	2	5 033 528	4 780 847
Övrig intäkt		1 530 418	126 837
Summa		6 563 946	4 907 684
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnad	3	-3 052 148	-2 974 738
Övriga externa kostnader	4	-183 888	-201 704
Personalkostnader	5	-628 324	-550 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-788 513	-792 410
Summa		-4 652 873	-4 519 618
Rörelseresultat		1 911 073	388 066
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41 443	2 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 299	-344 834
Summa		-291 856	-342 416
Resultat efter finansiella poster		1 619 217	45 650
Resultat före skatt		1 619 217	45 650
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		1 619 217	45 650



Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2024.12.31</i>	<i>2023.12.31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7-13	13 144 844	13 281 175
Inventarier, installationer	6,14	<u>209 532</u>	<u>296 964</u>
		13 354 376	13 578 139
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>13 354 376</i>	<i>13 578 139</i>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 886	481
Övriga kortfristiga fordringar		21 510	47 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 633</u>	<u>184 100</u>
		56 029	231 899
<i>Kassa och bank</i>		<u>3 247 066</u>	<u>1 503 287</u>
		3 247 066	1 503 287
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>3 303 095</i>	<i>1 735 186</i>
Summa tillgångar		16 657 471	15 313 325

rt

Balansräkning

	Not	2024.12.31	2023.12.31
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		116 157	116 157
Reservfond		223 867	222 202
		<u>340 024</u>	<u>338 359</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		5 685 069	5 663 117
Årets resultat		1 619 217	45 650
		<u>7 304 286</u>	<u>5 708 767</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>7 644 310</i>	<i>6 047 126</i>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	15-16	5 000 000	7 760 000
		<u>5 000 000</u>	<u>7 760 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	15-16	2 760 000	160 000
Leverantörsskulder		113 584	228 854
Aktuell skatteskuld		137 476	118 360
Övriga skulder		341 503	327 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		660 598	671 277
		<u>4 013 161</u>	<u>1 506 199</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<i>16 657 471</i>	<i>15 313 325</i>

af

Kassaflödesanalys

	240101	230101
	241231	231231
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	1 911 073	388 066
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	788 513	792 410
Erhållen ränta	41 443	2 417
Erlagd ränta	-341 527	-344 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	2 399 502	838 059
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av kortfristiga skulder	-106 843	100 031
Förändring av rörelsefordringar	175 870	-32 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 468 529	905 565
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-564 750	-152 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-564 750	-152 000
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering lån	-160 000	-1 080 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-160 000	-1 080 000
<i>Årets kassaflöde</i>		
Likvida medel vid årets början	1 743 779	-326 435
Likvida medel vid årets slut	1 503 287	1 829 722
Likvida medel vid årets slut	3 247 066	1 503 287

nt

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.
Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	75 år
Markanläggning	20-40 år
Fönsterinvestering	40 år
Relininginvestering	33 år
Inventarier	5 år
Balkonginvestering	40 år
Porttelefon	10 år
Fjärrvärmeinstallation	10 år
Fiberanslutning	10 år

MF

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter	4 722 704	4 474 259
Hysesintäkter	310 824	306 588
	5 033 528	4 780 847

Not 3 Fastighetskostnader

Vatten	205 496	177 897
Bränsle	921 028	880 916
Belysning	172 073	186 507
Renhållning	101 174	112 111
Reparation och underhåll fastighet	1 009 477	994 479
Försäkringspremie	156 288	127 938
Kabel TV	96 970	98 983
Fastighetsskatt	195 650	191 099
Övriga driftskostnader	107 765	87 763
Trädgårdskostnader	86 227	117 045
Summa	3 052 148	2 974 738

Not 4 Övriga externa kostnader

Förvaltningskostnader/kontorskostnader	183 888	181 029
Förbrukningsinventarier	0	20 675
Summa	183 888	201 704

Not 5 Personalkostnader

Löner och styrelsearvoden	471 290	414 081
Sociala avgifter/pensionskostnader	157 034	136 685
Summa	628 324	550 766

Antal anställda	2	2
-----------------	---	---

Uppllysningar till balansräkningen

Not 6 Inventarier	2024.12.31	2023.12.31
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>	1 181 586	1 029 586
Årets anskaffningar	52 875	152 000
Utrangering	-46 538	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	1 187 923	1 181 586
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>	 -924 962	 -812 566
Årets avskrivning	-99 967	-112 396
Utrangering	46 538	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-978 391</i>	<i>-924 962</i>
<i>Utgående redovisat värde</i>	<i>209 532</i>	<i>256 624</i>

Not 7 Byggnader och mark

<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>	3 932 461	3 932 461
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	3 932 461	3 932 461
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>	 -3 022 903	 -2 972 903
Årets avskrivning	-50 000	-50 000
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-3 072 903</i>	<i>-3 022 903</i>
<i>Utgående redovisat värde</i>	<i>859 558</i>	<i>909 558</i>

Not 8 Markanläggning

<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>	176 000	176 000
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	176 000	176 000
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>	 -94 100	 -88 550
Årets avskrivning	-5 550	-5 550
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-99 650</i>	<i>-94 100</i>
<i>Utgående redovisat värde</i>	<i>76 350</i>	<i>81 900</i>

rt

Not 9 Fönsterinvestering	2024.12.31	2023.12.31
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>	2 908 750	2 908 750
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	2 908 750	2 908 750
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	-2 254 288	-2 181 569
Årets avskrivning	-72 719	-72 719
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-2 327 007	-2 254 288
Utgående redovisat värde	581 743	654 462

Not 10 Relininginvestering

<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>	7 966 717	7 966 717
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	7 966 717	7 966 717
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	-3 621 225	-3 379 810
Årets avskrivning	-241 415	-241 415
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-3 862 640	-3 621 225
Utgående redovisat värde	4 104 077	4 345 492

Not 11 Balkonginvestering

<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>	10 799 646	10 799 646
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	10 799 646	10 799 646
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	-3 509 883	-3 239 892
Årets avskrivning	-269 991	-269 991
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-3 779 874	-3 509 883
Utgående redovisat värde	7 019 772	7 289 763

Not 12 Fjärrvärmeinstallation

<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>	401 250	401 250
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	401 250	401 250
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	-401 250	-401 250
Årets avskrivning	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-401 250	-401 250

Utgående redovisat värde

0

0

Brf Röret

12 (13)

Org. nr. 743000-0179

Not 13 Fiberanslutning

2024.12.31

2023.12.31

Akkumulerat anskaffningsvärde

0

0

Årets anskaffningar

511 875

0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

511 875

0

Akkumulerade avskrivningar

0

0

Årets avskrivning

-8 531

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-8 531

0

Utgående redovisat värde

503 344

0

Not 14 Porttelefoner

Akkumulerat anskaffningsvärde

403 391

403 391

Årets anskaffningar

0

0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

403 391

403 391

Akkumulerade avskrivningar

-363 051

-322 712

Årets avskrivning

-40 340

-40 339

Utgående ackumulerade avskrivningar

-403 391

-363 051

Utgående redovisat värde

0

40 340

Not 15 Skulder för vilka säkerheter ställts

Fastighetsinteckningar

9 700 000

9 700 000

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Långivare

Ränta

Bindning lån

2024-12-31

2023-12-31

Stadshypotek

3,99%

2026-03-01

5 000 000

0

Stadshypotek

3,55%

2025-03-03

2 760 000

0

Stadshypotek

4,80%

2024-02-29

0

7 920 000

Summa

7 760 000

7 920 000

varav kortfristig del

2 760 000

160 000

varav långfristig del

5 000 000

7 760 000

Enligt BFNAR 2016:10 Allmänna råd 17.5 redovisas numer de lån som förfaller inom ett år som kortfristig skuld liksom det som ska amorteras det kommande året.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut till 6,96 Mkr med nuvarande amorteringstakt.

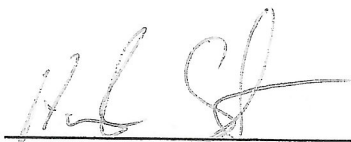
Amorteringar under 2025 beräknas till 160 000 kr.

Handwritten signature

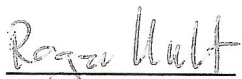
Höganäs den 1 / 4 2025



Anders Niwong
Ordförande



Henrik Swärdh



Roger Hult



Hilda Bogren

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats
den 7 / 4 2025



Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Röret
Org. nr 743000-0179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Röret för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Röret för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Röret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Höganäs den 7 april 2025


Bertil Toreson
Auktoriserad revisor